

**AGILE S.r.l. in amministrazione straordinaria**  
**Sede legale: via Liegi 44, Roma**  
**Sede amministrativa: Via Cesare Battisti, 21 – Milano (MI)**

### **Condizioni di vendita**

1. Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria pone in vendita l'immobile sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, mediante l'acquisizione di libere offerte.
2. Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili ed incondizionate e cauzionate con assegno circolare o Bonifico Bancario intestato a "Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria" per un importo pari al 20% del prezzo offerto e, infine, dovranno pervenire in busta chiusa presso gli uffici della Procedura, in Milano, Via Cesare Battisti n. 21 (tel. 348 - 0718044), entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio di vendita.
3. Non verranno prese in considerazione offerte formulate per persona da nominare.
4. Nell'ipotesi di pluralità di offerte di pari importo, tra gli offerenti verrà indetta una gara innanzi ai Commissari, entro 15 giorni dall'apertura delle buste, secondo le modalità dagli stessi indicati e con rialzi minimi di Euro 25.000,00.
5. La vendita avverrà con l'aggiudicazione al partecipante che avrà presentato l'offerta più alta.
6. Conclusa la procedura a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari, verranno restituite le cauzioni versate.
7. Una volta individuato, secondo la procedura sopra descritta, l'aggiudicatario dell'immobile in blocco, il lotto sarà definitivamente assegnato a quest'ultimo solo dopo aver acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza e l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, a norma dell'art. 42 del D. Lgs. 270/99.
8. Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario in unica soluzione contestualmente all'atto del trasferimento del bene rappresentato dal lotto aggiudicato. Il pagamento dovrà essere effettuato con assegni circolari o Bonifico Bancario valuta per il beneficiario il giorno prima dell'atto di vendita intestati a "Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria".
9. Le spese di trasferimento del bene aggiudicato saranno integralmente a carico dell'acquirente.
10. In sede di perfezionamento del contratto di vendita, la parte venditrice non rilascerà alcuna garanzia, ad eccezione dell'evizione.
11. La parte acquirente si farà carico di verificare a proprie spese la conformità dell'immobile alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché

la conformità di ogni intervento eseguito sullo stesso alle concessioni edilizie rilasciate dai competenti Uffici, impegnandosi a darne espressamente atto nel contratto di vendita.

12. Qualunque interessato potrà visionare l'immobile e la perizia valutativa, previo appuntamento telefonico (telefono: 348-0718044).
13. La procedura in ogni caso si riserva la facoltà discrezionale di sospendere e/o revocare la procedura di vendita.